

VILLE & CASALI

N° 8
AGOSTO
2020
EURO 5,00

THE FIRST ITALIAN MAGAZINE FOR DECORATION, COUNTRY LIVING AND LUXURY REAL ESTATE

LA PRIMA RIVISTA DI ARREDAMENTO, COUNTRY LIVING E IMMOBILI DI PRESTIGIO

L'architettura si fa etica

*Dalla Costa Smeralda a Mykonos
più colori e materiali naturali*

ESCAPE

Abitare in un faro
del Demanio

REPORTAGE

Torna la voglia
della casa
in Sardegna

Ristrutturare
ATMOSFERA DOLOMITICA
IN UN ATTICO A CORTINA

Arredare
LIBRERIE
E BOISERIE

Costruire
ESSENZE E TRAME
DEL PARQUET

VETRINA
IMMOBILIARE



• INTERIOR •

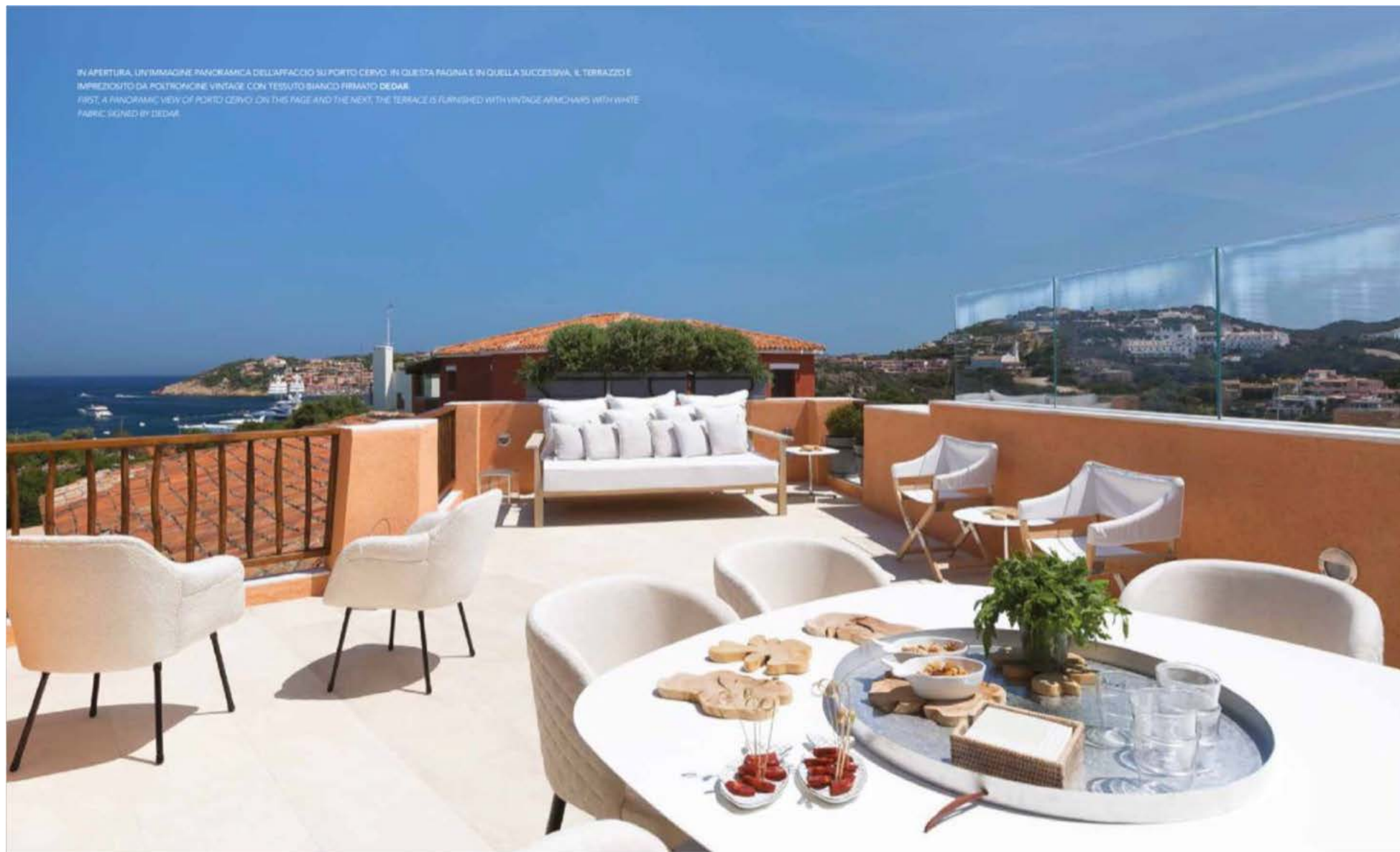
VISTA MOZZAFIATO SU PORTO CERVO

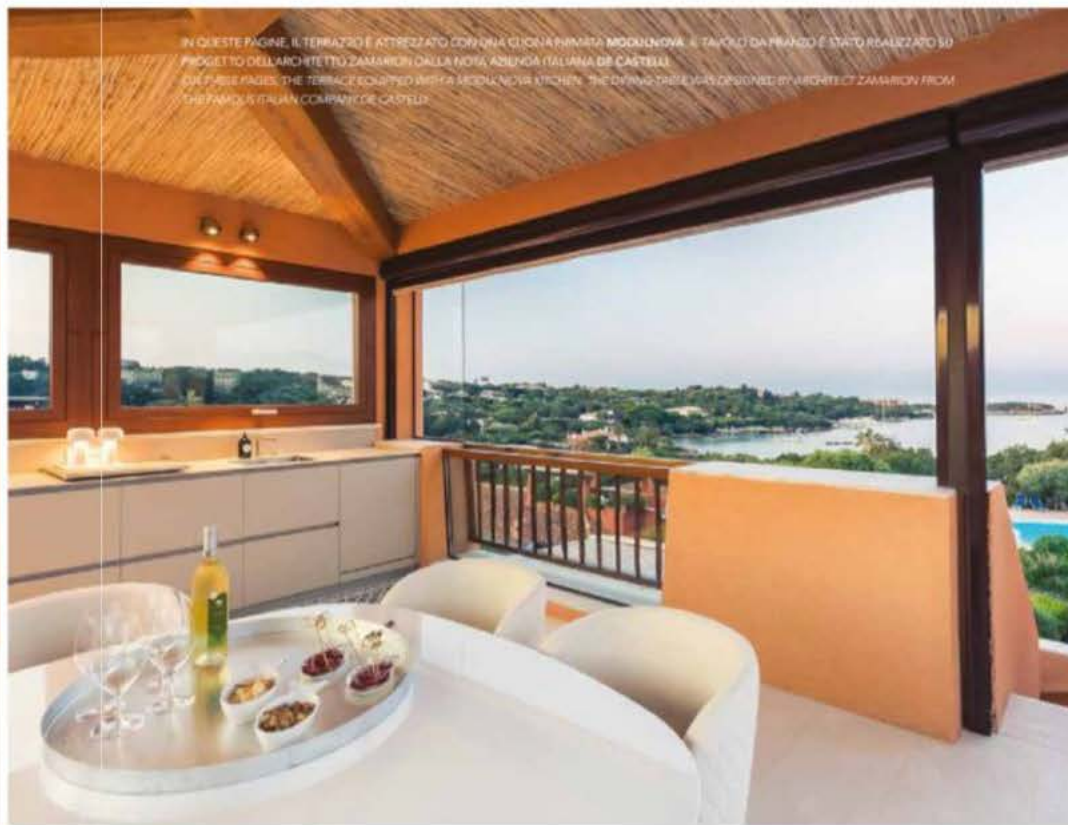
L'ARCHITETTO SILVIA ZAMARION ACQUISTA UN APPARTAMENTO
DUPLEX E LO ARREDA CON UNA BOISERIE IN ROVERE NATURALE
FRESATO CON INTARSI IN OTTONE

di ELEONORA BOSCO foto di EDI SOLARI



IN APERTURA, UN'IMMAGINE PANORAMICA DELL'AFFACCIO SU PORTO CERVO. IN QUESTA PAGINA E IN QUELLA SUCCESSIVA, IL TERRAZZO È IMPREZIOSITO DA POLTRONCINE VINTAGE CON TESSUTO BIANCO FIRMATO DEOR.
FIRST, A PANORAMIC VIEW OF PORTO CERVO. ON THIS PAGE AND THE NEXT, THE TERRACE IS FURNISHED WITH VINTAGE ARMCHAIRS WITH WHITE FABRIC SKINED BY DEOR.





IN QUESTE PAGINE, IL TERRAZZO È ATTREZZATO CON UNA CUCINA PIMMATA MOOD&NOVA. IL TAVOLO DA PRANZO È STATO REALIZZATO SU PROGETTO DELL'ARCHITETTO ZAMARION DALLA NOVA AZIENDA ITALIANA DE CASTELL. DAL FASE PAGES, THE TERRACE EQUIPPED WITH A MODULINOVA KITCHEN. THE DINING TABLE WAS DESIGNED BY ARCHITECT ZAMARION FROM THE FAMOUS ITALIAN COMPANY DE CASTELL.

“**L**e più belle vacanze della mia vita le ho trascorse allo Yacht Club Costa Smeralda, a pochi passi da Porto Cervo, in Sardegna”, ricorda l'architetto Silvia Zamaron (www.fantastichome.it) a *Ville&Casali*. “È un posto magico, nato negli anni '60 dall'amore autentico del Principe Karim Aga Khan per questa splendida regione e i suoi territori. Ho il ricordo vivo dei profumi intensi delle piante mediterranee e degli incredibili scorci sul paesaggio naturale. Per questa ragione ho voluto trovare qui il rifugio perfetto per la mia famiglia”. Grazie a una cara amica, la progettista romana venne a cono-

A BREATHTAKING VIEW OVER PORTO CERVO

ARCHITECT SILVIA ZAMARION BUYS A DUPLEX APARTMENT AND FURNISHES IT WITH A NATURAL MILLED OAK WOOD PANELLING, WITH BRASS INLAYS

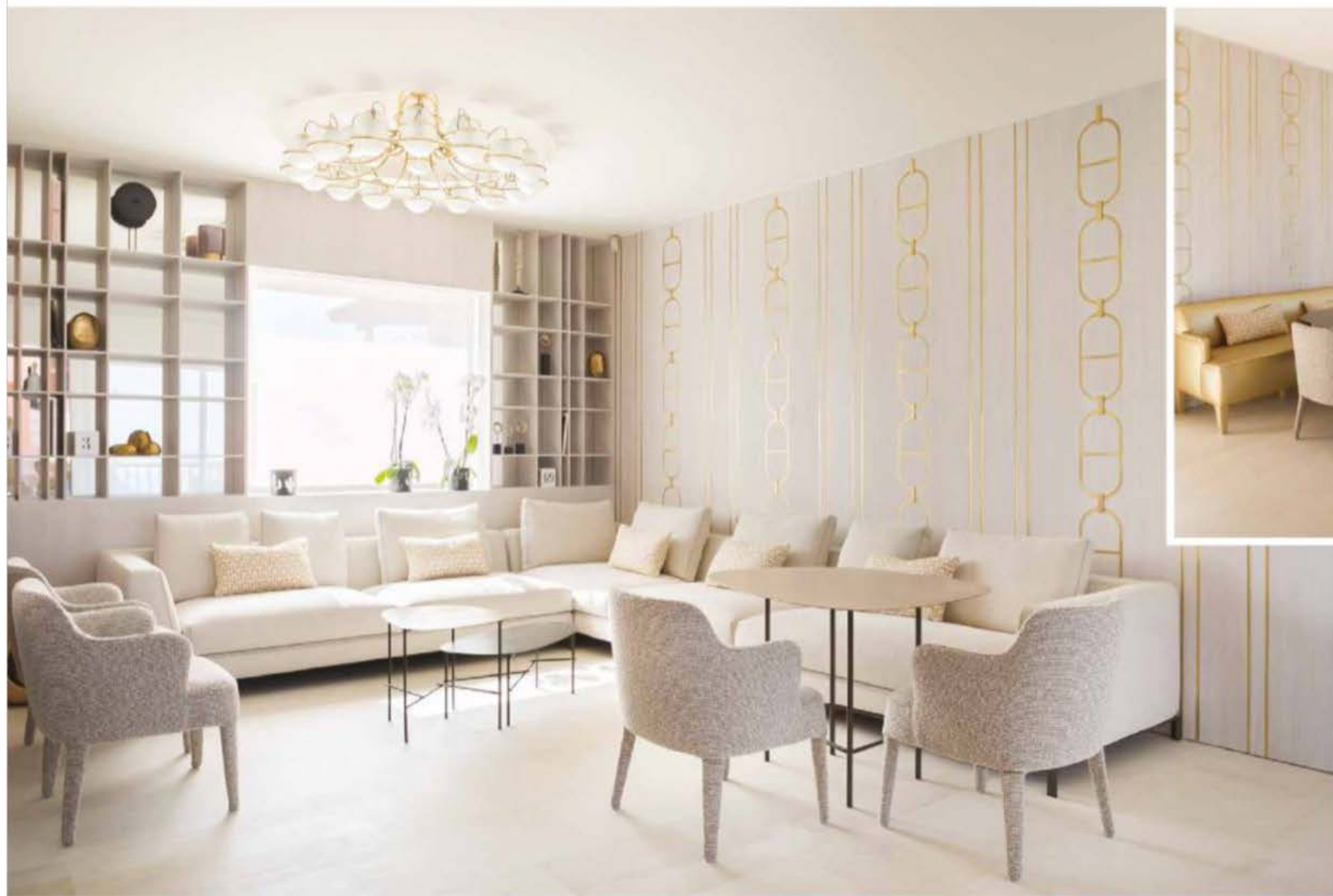
“I spent the most beautiful holidays of my life at the Yacht Club Costa Smeralda, a few steps from Porto Cervo, Sardinia”.

CONTINUED ON PAGE 160

scerza della messa in vendita di un appartamento poco distante dal Club, nel comprensorio “Residenza i Gigli” a Porto Cervo Marina. La posizione e la metratura erano perfette, requisiti fondamentali per chi avrebbe voluto utilizzare l'abitazione come residenza estiva ed era alla ricerca di una soluzione di facile gestione. La casa si sviluppa su un unico livello di circa 130 mq. Il piano superiore di 70 mq è, invece, interamente dedicato a una meravigliosa *terazza panoramica*, in parte coperta. L'abitazione era stata ristrutturata di recente, ma lo stile non rispecchiava la personalità dell'architetto. “Desideravo uno spazio caldo e accogliente, in cui fosse visibile il forte legame con la

Sardegna”, spiega la progettista romana che ripensa gli ambienti interni in una chiave diversa avvalendosi di maestranze locali d'eccezione, come l'impresa edile di Lucio Becco e la falegnameria Bailegno di Massimiliano Alaimo.

Il risultato è uno spazio aperto, proiettato verso il mare ma capace, allo stesso tempo, di custodire al suo interno, angoli nascosti, come in uno scrigno prezioso. Il cuore conviviale della casa è rappresentato dal living con cucina e zona pranzo, rivestito da una boiserie, realizzata su disegno dell'architetto, in rovere naturale fresato con intarsi in ottone. Anche tutte le altre pareti della casa sono state diseguate e rivestite da boiserie. I mobili e



IN QUESTE PAGINE, IL LIVING È CARATTERIZZATO DAL DIVANO ANGOLORE MODELLO RAY DEL DESIGNER ANTONIO CITTERIO PER B&B ITALIA. LE LIBRERIE SONO STATE REALIZZATE SU MISURA, SU PROGETTO DELL'ARCHITETTO ZAMBON, DALLA FALCIGNANERA BAILEGNO DI MASSIMILIANO ALAIMO.

(IN THESE PAGES, THE LIVING ROOM FEATURING THE CORNER SOFA RAY BY DESIGNER ANTONIO CITTERIO FROM B&B ITALIA. THE BOOKCASES WERE CUSTOM-MADE, DESIGNED BY ARCHITECT ZAMBON, AND MADE BY MACCARUANO ALAIMO'S CARPENTRY WORKSHOP BAILEGNO.



IN QUESTA PAGINA, LE POLTRONCINE FEBO DI MAXALTO, IL TAVOLO DA PRANZO CON INTARSIO REALIZZATO DA DE CASTELLI SU PROGETTO DELL'ARCHITETTO ROMANO E LA CUCINA FIRMATO MODULONOVA.
ON THIS PAGE, FEBO ARMCHAIRS BY MAXALTO, THE DINING TABLE WITH INLAIS BY DE CASTELLI DESIGNED BY THE ROMAN ARCHITECT, AND THE KITCHEN SIGNED BY MODULONOVA.





NELLE PAGINE PRECEDENTI, SPICCANO I TESSUTI IN LINO BIANCO E NATURALE DELLA CAMERA DA LETTO. IL BAGNO, CURATO NEI MINIMI DETTAGLI, HA MOBILI, RUBINETTERIE E SANITARI FIRMATI ANTONIOLUPI. IN QUESTA PAGINA, UNA VEDUTA DELLA PISCINA ESTERNA. ON THE PREVIOUS PAGES, THE WHITE AND NATURAL LINEN FABRICS OF THE BEDROOM STAND OUT. THE BATHROOM PAYS ATTENTION EVEN TO THE SMALLEST DETAILS; THE FURNITURE, FAUCETS AND SANITARYWARE ARE SIGNED BY ANTONIOLUPI. ON THIS PAGE, A VIEW OF THE OUTDOOR SWIMMING POOL.

gli armadi sono stati realizzati su misura in legno naturale con tagli di luce. Lo spazio è stato concepito come un raffinato mix di materiali naturali in grado di riflettere l'energia vitale dell'isola e la sua splendida natura. La pietra di Orosei, i tessuti in lino firmati Dedar, l'otone e il legno naturale sono stati combinati in modo eccellente e contribuiscono a celare, con raffinati artifici, le altre stanze della casa. In effetti, grazie alle porte nascoste nella boiserie è possibile accedere ai cinque bagni e alle tre mini suite matrimoniali indipendenti in cui relax e funzionalità convivono alla perfezione. Nel piccolo bagno di cortesia è stato progettato un insolito lavabo in pietra di Orosei con mobile in rovere e cassetti che ruotano. Negli altri bagni, sulle pareti in resina colore della pietra sarda, realizzate da Maurizio Righetti, sono stati inseriti gli splendidi arredi e sanitari di antoniolupi. Le

porte di queste stanze sono state impreziosite da piatti firmati Fornasetti che le rendono delle vere e proprie opere d'arte. Dal portico esterno, con affaccio sulla piscina e gli splendidi giardini del comprensorio, si accede alla terrazza panoramica attraverso una scala. Da qui, si può ammirare una splendida vista a 360° sul mare, sul porto e sulle colline di Porto Cervo. "È stato uno degli aspetti che mi ha conquistata fin da subito. Per questo ho valorizzato lo spazio inserendo una cucina e due grandi tavoli per ospitare gli amici nelle sere d'estate", racconta Silvia Zamarion, che sostituisce una copertura fatisciente con un tetto realizzato in stile sardo con travi in castagno naturale e ramoscelli posizionati a mano, scelti personalmente da Pirina Legnami nel comune di Arzachena. È una casa unica che si apre completamente alla natura e con essa si lega in modo indissolubile. 